



COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 3010

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 14604/A del 15/03/2013 presentata da:

ACCAPPATICCIO ANDREA, nato a Formia il 20/01/1973 cod.f.: CCP NDR 73A20 D708G intesa ad ottenere il permesso di costruire, in sanatoria, ai sensi dell'art.36 D.P.R. 380/2001, relative alle opere realizzate in difformità della concessione edilizia n.1609 del 04/04/1989 e realizzazione di aree adibite a parcheggio del fabbricato in via\Loc.Luca Giordano in catasto al foglio 22 mappale/i 2435 sub 1 e 2;

Visto l'elaborato allegato alla domanda di cui sopra;

Vista la documentazione integrativa e sostitutiva, assunta al prot.n. 37627/A del 12/08/2013;

Visto il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore n° 4 Pianificazione Urb.stica e Territoriale con verbale del 5 settembre 2013;

Vista la dichiarazione di conformità sulle norme igienico sanitarie ai sensi dell'art. 20 comma 1 D.P.R. 6/6/2001;

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Vista la Legge 2.2.1974 n.64 e successivo D.M. 3.3.1975 n.39;

Visto il D.L. 23.1.1982 n° 9 convertito con modif. dalla legge 23.5.1982, n° 94;

Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli;

Vista la Legge 5.8.1978 n.457;

Vista la legge 28/02/1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli artt. 24 e 25 del D.Lgs. 31.3.1998 n.112;

Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto l'atto di compravendita del 09/11/2011 a rogito della dott.ssa Fabrizia Scalabrini, Notaio, rep.n.427; racc.n.329; registrato a Formia il 31/05/2011 al n.2104 e trascritto a Latina il 03/06/2011 al Reg.Gen.n.13779/80 e Reg.Part.n.9285/6;

Vista la concessione edilizia n. 1609 del 04/04/1989 per costruire una casa unifamiliare;

Atteso che il contributo degli oneri di concessori determinato in misura doppia di € 999,74, versato in unica soluzione con bonifico del 20/9/2013, effettuato presso Banca Popolare di Fondi;

Rilascia a: **ACCAPPATICCIO ANDREA, nato a Formia il 20/01/1973 cod.f.: CCP NDR 73A20 D708G;**

PERMESSO DI COSTRUIRE

in sanatoria, ai sensi dell'art.36 D.P.R. 380/2001, relative alle opere realizzate in difformità della concessione edilizia n.1609 del 04/04/1989 e realizzazione di aree adibite a parcheggio di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico sito in via\ Loc.Luca Giordano riportato in catasto al foglio 22 mappale/i 2435 sub 1 e 2, a condizione che:

- siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con recinzione;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire, pena la decadenza dello stesso e comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

Il Committente prima dell'inizio dei lavori dovrà trasmettere il certificato richiesto dalle Imprese Edili appaltatrici ai tre Enti interessati (INPS-INAIL-CASSA EDILE) di regolarità contributiva (DURC), in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato.

Dalla Residenza Municipale, li **2.4.S.E.T.2013**



IL DIRIGENTE SETTORE N° 4
(Ing. Gianfranco Mariorezzi)